



Ägarbyte

Vid ägarbyte är både säljaren och köparen skyldiga att informera Sågstens samfällighetsförening om ägarbytet. Samfällighetsföreningen informeras inte om ägarbytet automatisk.

Betalningsskyldigheten och fakturan följer fastigheten och skickas till den ägare som står i föreningens register vid debiteringstillfället.

Vid ägarbyte är det upp till den gamla och nya ägaren att inbördes reglera skulden för samfällighetsavgiften. Regleras inte detta i köpeavtalet är det den nya ägaren som är betalningsskyldig. Samfällighetsföreningen delfakturerar inte.

Nye ägaren övertar gamla skulder avseende samfällighetsavgifter, försenings- och inkassoavgifter och låneskulder tecknade av föreningen.

Text ur "Lag om samfällighetsföreningar":

44 § Övergår delägarfastighet till ny ägare på annat sätt än genom försäljning på exekutiv auktion, svarar den nye ägaren tillsammans med den förre ägaren gentemot föreningen för oguldet belopp som dessförinnan påförts den förre ägaren enligt 42 eller 43 § och som ej förfallit till betalning tidigare än ett år före den bestämda tillträdesdagen. Mot den nya ägaren anses beloppet förfallet tillträdesdagen, om ej beloppet enligt debiteringslängden förfaller först efter denna dag.