

Kallelse Ordinarie Stämma Sågstens Samfällighetsförening.

Organisationsnummer: 716417-0297.

Lördagen den 12:e September 2020, kl. 12.00, plats: Ängen/fotbollsplanen.

Klädsel efter väder och ta med egen stol eller filt.

Stämman kommer inte att ställas in på grund av vädret.

Förslag till dagordning;

- § 1. Fastställande av dagordning.
- § 2. Val av Ordförande och sekreterare för Stämman.
- § 3. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare. Röstlängden fastslås med antal röstberättigade och eventuella fullmakter.
- § 4. Frågan om Stämmans behöriga utlysande.
- § 5. Verksamhetsberättelse 2019.
- § 6. Revisorernas berättelse.
- § 7. Ansvarsfrihet för styrelsen.
- § 8. Framställningar från Styrelsen och Motioner från Medlemmar.
- § 9. Ersättning till Styrelsen, Revisorer, Kommittéer och Valberedning.
- § 10. Kvarvarande frågor från Stämman 2019.
- § 11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
- § 12. Verksamhetsplan och Budget 2020.
- § 13. Val av Styrelseordförande, ledamöter och suppleanter:
 - a) Ordförande på 1 år.
 - b) Tre ledamöter på 2 år.
 - c) Två suppleanter på 1 år.
- § 14. Val av revisorer och revisorssuppleanter:
 - a) Två ordinarie på 1 år.
 - b) Två suppleanter på 1 år.
- § 15. Val av Valberedning.
- § 16. Övriga frågor.
- § 17. Meddelande av plats där Stämmoprotokollet ska hållas tillgängligt.

§ 5. Verksamhetsberättelse Sågstens Samfällighet – 2019

Styrelse, revisorer och valberedning har under år 2019 bestått av följande personer;

		Mandatperiod tom stämman
Ordförande	Barbro Runnqvist	2020
Sekreterare	Torgny Göransson	2020
Kassör	Anders Tegnerud	2020
Ledamot:	Oskar Lübeck	2021
	Kerstin Wreile	2020
Suppleanter	Leif Andersson	2020
	Tommy Sundin	2020
Revisorer	Jeanette Eidman	2020
	Mikael Satama Granberg	2020
Revisorssuppleant	Anders Nilsson	2020
	Krisztina Pankl	2020
Valberedning	Krisztina Pankl	2020
	Eva Öberg	2020

Styrelsen har under året haft 8 st protokollförda möten. Styrelsen har även löst en del ärenden direkt som har protokollförts i efterhand.

Styrelsen har genom vår kassör jämfört vårt register mot det som gällde vid bildandet av Samfälligheten.

Kalendarium 2019 - Gemensamma aktiviteter som genomförts

- Traditionell Vårstädning av vårt område genomfördes söndagen den 28:e april.
- Valborgsmässofirandet. Brasan tändes inte p.g.a. brandrisk, vinden var för hård.
- Funktionärernas Sillunch (funktionärer inom båda föreningarna)
- Midsommarafton – Vårt midsommarfirande var även i år mycket välbesökt och bjöd på sol och traditionsenligt: en liten regnskur, ringdans, lekar och glada lotterivinnare. Tack till Eva Öberg och hennes stab av funktionärer som gjorde midsommarfirandet så bra för oss andra.
- Midsommardagen – Fotbollsmöte mellan Tattmar och Sågsten kallad ”Sågstens Cup till minne av Rasmus Lindholm”.
- Varje tisdags- och torsdagskväll under hela sommaren har små och stora spelat brännboll och fotboll nere på ängen. Vi tackar alla ledarna som ställt upp
- Informationsmöte, även kallat sommarmöte, hölls den 27:e juli på ängen/fotbollsplanen.

- Traditionell Höststädning (Vägsamfälligheten ansvarig) av vårt område genomfördes i regn lördagen den 28:e september. Tack till alla tappra som ändå kom.

Sektion I – Väg & Grönområden

Grönområden

Under städdagarna (våren och hösten) har bland annat vägkanter, korsningar och diken rensats från sly. Övriga grönområden har städats från skräp m.m. Potthål på grusvägarna har fyllts igen. Stranden vid Vallamor har krattats och städats upp. Gamla bryggdelar m.m. kördes till SRV i Nynäshamn. Gamla telefonstolpar kördes till SRV Gladö Kvarn. Grönområdeskommittén har tagit ner en del träd inom området.

Tommys grupp/Klippgänget har utfört sedvanlig klippning av fotbollsplan och vid dammen, så att det alltid är perfekt skick. Stort Tack.

Grönområdeskommittén 2019 bestod av följande personer:

Ingemar Husberg, (sammankallande) Kent Nordström, Michael Nekludov och Håkan Marnell.

Grusvägarna

Under det gångna året har arbetet av löpande underhåll inte kunnat utföras som det var tänkt pga det torra vädret.

Slätter av diken utfördes mycket sent på säsongen pga brandrisk.

Vinterunderhåll har utförts.

Vår Vägfogde, Mikael Lidén, ansvarade för arbetet på och kring våra vägar efter samråd med styrelsen.

Sektion II – Vattenkommittén

- Samtliga pumphus har genomgått sedvanligt underhåll och reparation har skett där det har varit nödvändigt.
- Årliga vattenprover på samtliga gemensamma pumphus. Resultatet av årets analys visade att våra sommarvattenledningar var tjänliga. Vår vattenanläggning har inspekterats av Södertörns miljö- & Hälsoskyddsförbund enligt miljöbalken. Inga allvarliga brister rapporterades. Det som antecknades var att de rutiner som följs är bra men finns ej nedskrivna.

Vattenkommittén 2019 bestod av följande personer;

Tegelbruksvägen	Tor-Alf Forsström (sammankallande), Niklas Engdahl
Ängen	Åke Fröberg, Veikko Gröhn
Arkivägen	Reijo Satama, Stefan Hamlin
Sågstensvägen	Urban Lindberg, Anders Ullhammar

Sektion III – Bryggor

- Iläggning och tillsyn av badflotte.
- Inköp av livbojar, bojstenar och reparationsdetaljer till båtagnar och bryggor.
- Behjälpliga vid byte av kättingar och bojstenar.

Bryggkommittén 2019 bestod av följande personer:

Roland Löfstrand (sammankallande), Hans Nyman, Arne Funk, Jocke Rundberg, Richard Söderberg, Mats Wreile och Hasse Björk.

Sågstens webbplats

Vår hemsida uppdateras kontinuerligt med nyheter och information om vad som händer i vårt område. Vi rekommenderar alla medlemmar som har möjlighet att besöka vår hemsida med jämna mellanrum för information.

Kom gärna med tips och idéer om vad ni önskar se på vår hemsida.

Webbplatsen sköts av Anna Rising och Niklas Engdahl

SÅGSTENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 2019 - RESULTAT- & BALANSRÄKNING

BALANSRÄKNING per 2019-12-31

Tillgångar	per 31/12 2019	per 31/12 2018	per 31/12 2017	per 31/12 2016	per 31/12 2015
Kassa	6 003	8 540	0	0	10 131
Plusgiro (svslutat)	0	0	11 829	165 584	137 397
Nordea Bankkonto (avslutat)	0	0	54	387 054	387 054
SEB Bankkonto	473 146	402 638	264 696	1 144 463	
Investering KAJ 2016	155 655	233 483	311 311	1 634 253	
Anskaffningsvärde Investering	27 250	19 000	19 000	19 000	19 000
Avskrivning (ack)	-20 650	-19 000	-19 000	-15 200	-11 400
Övriga fordringar					12 030
Fordran Medlemsavgift	1 700	0	2 121	-1 200	0
Fordran Vägsamfälligh					
Fordran Bastuföreningen					
Fordran Trädfällning					
Bank / Riksgälden			0	0	0
	643 104	644 661	590 012	3 333 954	554 212
Skulder					
Leverantörsreskontra	380	7 047	10 500	1 382 483	2 970
Upplupna skulder, arvode, mm	11 600	61 549	82 375	51 053	46 730
Skuld Vägsamfälligh					
Lån SEB	63 144	105 240	147 336	1 377 499	
Fonderade medel	304 067	207 248	129 407	384 952	384 952
Balanserat resultat	166 759	142 553	122 967	119 560	103 885
Årets vinst / förlust	97 154	121 024	97 427	18 407	15 675
	643 104	644 661	590 012	3 333 954	554 212
	0,00	0,00			

Fördelning Fonderade Medel

	Akkum Totalt	2019	2018	2017	2016	2015
Sektion I - Våg / Grön	101 576	26 200	37 201	0	0	9 411
Sektion II - Vatten	114 954	20 829	10 393	7 500	0	9 412
Sektion III - Brygg	87 537	49 790	30 247	-263 045	0	18 823
	304 067	96 819	77 841	-255 545	0	37 646

RESULTATRÄKNING

	Kommentar	År 2018	År 2018	År 2017	År 2016	År 2015 **
Sektion I - Vågar & Grönområden						
Intäkter						
Debiterad Medlemsavgift		137 300	135 600	136 100	90 400	90 400
Debiterad Övrigt						
Ersättning Parkering Gäst						
Ersättning olovlig trädfällning						
Ledningsrätt (Nynäs Energi)						
Summa Intäkter		137 300	135 600	136 100	90 400	90 400
Kostnader						
Vågar (grusning, saltning, sladdning, slätter)		25 107	19 047	25 020	42 380	49 869
Vinterunderhåll		22 709	38 424	7 685	59 885	12 263
Grönområden (stigar, diken, fotbollsplan)		66 366	21 940	14 661	17 375	15 250
Övrigt						1 102
Ersättning		3 200	3 200	3 200		0
Gemensamma kostnader	50% **	15 470	20 240	39 033	19 225	17 698
Summa Kostnader		132 852	102 851	89 598	138 865	96 182
Resultat Sektion I		4 448	32 749	46 502	-48 465	-5 782
Sektion II - Vattenkommittéen						
Intäkter						
Debiterad Medlemsavgift		67 200	66 400	66 400	66 400	65 600
Kostnader						
Underhåll		9 981	5 980	14 493	6 407	42 137
Drift (Kraftningen)		17 797	17 864	12 999	11 538	17 513
Ersättning		6 400	6 400	6 400	6 400	6 400
Gemensamma kostnader	25%**	7 735	10 120	19 516	9 612	8 849
Summa Kostnader		41 913	40 364	53 408	33 957	74 899
Resultat Sektion II		25 287	26 036	12 992	32 443	-9 299
Sektion III - Bryggkommittéen						
Intäkter						
Debiterad Medlemsavgift		71 500	71 500	71 000	57 200	57 600
Debitering Kaj, Børn, mm		101 510	95 733	1 497 197		
Summa Intäkter		173 010	167 233	1 568 197	57 200	57 600
Kostnader						
Underhåll (brygga, boj, båtkärra)		13 042	8 485	8 750	8 359	13 195
Kostnader KAJ 2016 (avskrivning)		80 014	81 589	1 497 197		
Pållning Småbåtshamn						
Dyk-arbete						
Ersättning		4 800	4 800	4 800	4 800	4 800
Gemensamma kostnader	25%**	7 735	10 120	19 516	9 612	8 849
Summa Kostnader		105 591	104 994	1 530 263	22 771	26 844
Resultat Sektion III		67 419	62 239	37 934	34 429	30 756
Total Vinst/Förlust Samfälligheten		97 154	121 024	97 427	18 407	15 675

Disponering av 2019-års resultat

Styrelsens förslag till disponering

Sågsten i mars 2020

	Föreningen	97 154			
	Gemensam	-30 940	Fördelning	Vinst 2019	Fondering, 80%
1	Grön	19 918	-15 470	4 448	3 558
2	Vatten	33 022	-7 735	25 287	20 230
3	Brygg	<u>75 154</u>	<u>-7 735</u>	<u>67 419</u>	53 935
		97 154	-30 940	97 154	77 723
	Vinst att balansera				19 431

Styrelsen

Sågstens Samfällighetsförening

Sågstens Samfällighetsförening

Fonderade medel

	Grön	Vatten	Brygg	Summa
	101 576	114 954	87 538	304 068
2020				0
2019	26 200	20 829	49 790	96 819
2018	37 201	10 393	30 247	77 841
2017	0	7 500	-263 045	-255 545
2016	0	0	0	0
2015	9 411	9 412	18 823	37 646
2014	6 925	6 925	13 851	27 701
2013	9 244	7 314	12 681	29 239
2012	9 406	9 406	9 406	28 218
IB	3 189	43 175	215 785	262 149

§ 6. Revisorernas berättelse.

Sågstens Samfällighetsförening

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, av årsmötet 2019 utsedda att granska Sågstens Samfällighetsförening räkenskaper och ekonomiska förvaltning för perioden 2019-01-01 - 2019-12-31 , får efter avslutat uppdrag avge följande berättelse:

För fullgörandet av vårt uppdrag har vi genomgått räkenskaperna, protokoll och andra handlingar för 2019. Räkenskaperna är samvetsgrant förda samt alla utgiftsposter behörigen verifierade.

De i balansräkningen intagna uppgifter rörande inkomster och utgifter samt tillgångar och skulder har befunnits överensstämma med räkenskaperna, och då någon anledning till erinran inte förekommit, tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för dess förvaltning under verksamhetsåret 2019.

Nynäshamn/Torö ~~2019- -~~
2020-03-31



Jeanette Eidmann

JEANNETTE EIDMANN

§ 7. Ansvarsfrihet för styrelsen

§ 8. Framställning från Styrelsen och Motioner från Medlemmarna.

Styrelsen för Sågstens Samfällighet har följande framställan till Stämman:

Stadgarna behöver förnyas när det gäller val av kommittéerna.

Se bilaga 1 och 2.

När det gäller förnyelse av stadgar ska det göras på två stämmor.

Motion från Torbjörn och Lena Furubjelke:

Stranden med stigen mellan Bergsliden och bastun håller allt mer på att erodera och försvinna ut i havet. Snart kommer man inte kunna använda denna promenadväg längre. Vi föreslår därför att stämman beslutar att uppdra åt styrelsen att rädda strandpromenaden och bygga på den på liknande sätt som gjorts vid badstranden. I processen bör lämpligen ett antal träd som idag riskerar att välta fällas.

Med vänlig hälsning

Torbjörn och Lena Furubjelke

Bergvägen 74

Styrelsen föreslår Stämman att avslå motionen då vi inte har kostnaden som underlag för budgeten. Styrelsen behöver ha en kalkyl på kostnaden för att kunna ta ansvar för ekonomin.

Datum: 2020-02-07

Motion angående hjärtstartare och utbildning inom HLR 2020.

Bakgrund:

Vi i Sågsten är många, även om de som bor permanent är färre. Dock vet man aldrig när något oväntat inträffar.

Vi bor långt bort från räddningstjänsten och de tar väldigt långt tid att få akut hjälp.

För allas trygghet och rädda liv.

Mitt förslag

Utbildning i HLR och inköp av en hjärtstartare. I många samfälligheter har detta införskaffats för att rädda liv.

I Nynäshamn finns en HLR-kurs där några av medlemmarna kan få en utbildning ca 12 ty.

Bifogar Offert och information.

Önskat beslut:

Jag föreslår att detta beslut skall tas på årsstämman. Även placering av hjärtstartaren och personer som är intresserade av utbildningen.

Sågsten den 2020-02-07

Åsa Granesäter

Holms väg 38

Styrelsens svar: Beslut om hjärtstartare togs på Stämman 2019. Finns på 2020-års kallelse som en punkt.

§ 9 Ersättning till Styrelse & Kommittéer

Ersättning till ledamöter, suppleanter, revisorer, valberedning och kommittéer föreslås oförändrad.

Styrelse, Revisor, Valberedning	
Ledamöter & Suppleanter (7 pers)	7 380 kr
Revisorer (2 pers)	1 000 kr
Valberedning (2 pers)	1 000 kr
Webgruppen	1 000 kr

Kommittéer	
Grön & Vägområde (4 pers)	3 200 kr
Vattenkommitté (8 pers)	6 400 kr
Bryggkommitté (6 pers)	4 800 kr
Totalt (28 pers), exkl ag.avgift	34 780 kr

§ 10. Kvarvarande frågor från 2019.

- Redovisning av Bryggenkät.
- Hjärtstartare.

§ 11. Styrelsens förslag till medlemsavgift 2020

1200:- Sektion I (Grön)
800:- Sektion II (Vatten)
500:- Sektion III (Brygg)

- att medlemsavgifterna ska betalas senast den **2020-09-30**
- att faktura ska skickas med e-post till alla som anmält sin e-postadress till vårt register och till övriga med vanlig post.
- att påminnelseavgift à 50 kronor ska utgå om påminnelse krävs. Även dröjsmålsränta ska utgå om påminnelse måste skickas flera gånger. Räntan ska då vara Riksbankens referensränta med tillägg av 8 procentenheter.

§ 12, Verksamhetsplan år 2020

Arbetet med Underhållsplan och Förnyelseplan fortsätter.

Se till att gungställningen blir monterad.

Målning av Ängshusen.

Gå igenom alla styrdokument och kontrollera att de är tidsenliga.

Hemsidan behöver gås igenom så att det blir lättare att hitta information.

Inventera träd mellan fastigheter och vägar. Vi har haft ett flertal träd som varit i dåligt skick, en del har gröngruppen kunnat ta ner och en del har vi varit tvungna att ta in hjälp utifrån. Det blir i längden både farligt och dyrt. Det är viktigt att alla fastighetsägare markerar sin gräns väl synligt. De som ska avsyna ska inte behöva leta efter gränsen. Vi vill även att de som har en liten båt liggande i ravinen märker upp bockar/båt med namn, de båtar som Ni inte använder måste tas bort, Samfälligheten ska inte behöva ta den kostnaden.

En del gamla soptunneställningar står kvar vid vägen. Styrelsen anser att det är varje Fastighetsägares ansvar att ta bort dessa. de försvårar för vinterunderhållet.

Sektion I:

Grönområden.

Vägar.

Underhåll på Arkivägen och Tegelbruksvägen kommer att utföras under 2020.

Sektion II - Sommarvatten

Under året planeras sedvanligt underhåll av våra pumpar och pumphus. Ev. reparation beroende på hur pumparna har klarat vintern. Styrelsen kommer att beställa en analys av vårt sommarvatten enligt Livsmedelsverkets rekommendationer.

Vattennivån mäts i brunnarna kontinuerligt av vattenkommittén.

Sektion III – Bryggor

Sedvanligt underhåll av bryggor, boj och bojstenar.

BUDGET 2020 - SÅGSTENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BUDGET 2020 - SÅGSTENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Avser Period 1 jan 2020 - 31 dec 2020

Sektion I - Vägar & Grönområden

Intäkter	Medlemsavgift 113 tomter * 1200 kr =	135 600
	Parkering	600
	Summa Intäkter	136 200
Kostnader	Grusvägar	40 000 (salt, grus, sladdning, slåtter m m)
	Vinterunderhåll	40 000 (rörlig kostnad)
	Grön - underhåll arbetsverktyg	2 500 (rep verktyg, underhåll stigar)
	Grön - drivmedel	1 000
	Ersättning	4 205 4 personer
	Gemensamma kostnader	20 000 (valborg, sillunch, midsommar, möteskostn)
	Avsättning Fondering	15 000
	Summa kostnader	122 705
Resultat Sektion I		13 495

Sektion II - Vattenanläggningar

Intäkter	Medlemsavgift 83 tomter * 800 kr =	66 400
Kostnader	Sedvanligt underhåll	10 000 (rengöring, reparation, material)
	Årligt vattenprov - pumphus	10 000
	Drift	20 000 (driftskostnad pumphus)
	Ersättning	8 411
	Gemensamma kostnader	10 000 (valborg, sillunch, midsommar, möteskostn)
	Avsättning Fondering	6 000
	Summa kostnader	64 411
Resultat Sektion II		1 989

Sektion III - Brygg

Intäkter	Medlemsavgift 143 båtplatser * 500 kr =	71 500
Kostnader	Löpande underhåll	10 000
	Bojeka, båtkärra, brygga , bojsten	25 000
	Ersättning	6 308
	Gemensamma kostnader	10 000 (valborg, sillunch, midsommar, möteskostn)
	Avsättning Fondering	15 000
	Summa kostnader	66 308
Resultat Sektion III		5 192
Ackumulerat Resultat alla Sektioner		20 676

Sågstens Samfällighetsförening

Avser Period 1 jan 2020 - 31 dec