

STADGAR FÖR SÅGSTENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Organisationsnummer 716417-0297

Stadgar för Sågstens samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (LFS). Utöver lagar och författningar utgör dessa stadgar underlag för samfällighetens förvaltning.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är Sågstens samfällighetsförening

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Anläggning Samfälligheter omfattar:

Sektion 1

Vägar, vägrenar, grönområde, brevlådeställningar, gästbrygga, badbrygga och lekplatser.

Sektion 2

Vattenanläggningar.

Sektion 3

Småbåtshamn.

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN - KOMMITTÉER

Samfälligheten har att förvalta i sektioner 1, 2 och 3 angivna intresseområden.

För varje sektion ska finnas en kommitté med en på ordinarie föreningsstämma beslutad arbetsordning där uppgifter och ansvarsområden preciseras.

Mandattid för samtliga personer i kommittéerna är ett år.

§ 4 MEDLEM

Medlem är den som äger fastighet inom samfälligheten eller äger båtplats i småbåtshamnen. Rätt att äga båtplats ska framgå i regler för småbåtshamnen (sektion 3 i § 2). Beslut om reglerna ska fattas på ordinarie föreningsstämma.

§ 5 STYRELSE

säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Nynäshamns kommun.

Styrelsen består av fem ledamöter, jämte två suppleanter.

§ 6 STYRELSE

val

Styrelsen utses av ordinarie föreningsstämma med två års mandattid och ska ha fem ledamöter.

Vartannat år väljs två ledamöter och däremellan tre ledamöter.

Stämman väljer även ordförande på ett år bland de utsedda styrelseledamöterna.

§ 7 STYRELSE

kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna minst sju dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och föreföredragningslista. Ledamot som är förhindrad att närvara skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet med yttrande och förslagsrätt men har ej rösträtt.

§ 8 FIRMATECKNING

Styrelsen utser inom sig två ledamöter att i förening teckna firma.

§ 9 STYRELSE

beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst tre styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Personval avgörs vid lika röstetal genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst fyra styrelseledamöter är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 10 STYRELSE

förvaltning

Styrelsen skall

1. förvalta samfällighetsföreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 11 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två revisorsuppleanter. Mandattid för samtliga är ett år.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 12 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari - 31 december.

§ 13 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFONDER

Till föreningens underhålls- och förnyelsefonder (en för varje sektion) skall avsättas medel enligt behov.

§ 14 ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma skall årligen hållas senast den 31 maj på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 15 INFORMATIONSTÄMMA

Utöver ordinarie föreningsstämma ska föreningen varje år hålla en informationsstämma i slutet av juli månad. **Vid denna stämma utses de kommittéer som nämns i § 3. Antal personer i kommittéerna anpassas efter behov. Mandattid för samtliga är ett år.**

§ 16 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom brevöversändelse och elektroniskt post.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast 21 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman. Inför ordinarie föreningsstämma ska lämnas uppgift om plats där i § 14 angivna handlingar finns tillgängliga såvida de ej medföljer kallelsen.

§ 17 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie föreningsstämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad samma år som stämman. Information därom ska finnas på föreningens anslagstavla.

Inkomna motioner skall tillsammans med styrelsens yttrande tillställas medlemmarna i samband med kallelse till ordinarie föreningsstämma.

§ 18 DAGORDNING VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande och sekreterare för stämman
2. val av två justeringsmän tillika rösträknare
3. styrelsens och revisorernas berättelser
4. ansvarsfrihet för styrelsen
5. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
6. ersättning till styrelse, suppleanter, revisorer, kommittéer och valberedning
7. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
8. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
9. val av revisorer och revisorssuppleanter
10. Val av kommittéerna som nämns i § 3. Antal personer i kommittéerna anpassas efter behov
11. val av valberedning
12. övriga frågor
13. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

§ 19 STÄMMOBESLUT - RÖSTRÄTT

Ska omröstning ske i fråga som berör flera sektioner gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera sektioner.

Ska omröstning ske i fråga som enbart rör viss sektion utövas rösträtt endast av de medlemmar som är bidragsskyldiga till den sektionen.

Om medlem begär det ska omröstning i fråga som har ekonomisk betydelse ske enligt andelsmetoden. Vid tillämpning av andelsmetoden skall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt.

Först reduceras medlemmens röstetal inom varje sektion i förhållande till sektionens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanläggs de reducerade röstetalen för varje medlem. Sektionernas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten utgör:

Sektion I = 50 procent
Sektion II = 25 procent
Sektion III = 25 procent

Ska omröstning ske angående ändring av stadgar har varje röstberättigad medlem en röst oavsett om medlemmen äger en eller flera delägarfastigheter.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får endast företräda en medlem.

§ 20 STÄMMOBESLUT - FÖRFARANDE

Som stämmobeslut gäller den mening för vilka de flesta röster avgivits.

Beslut fattas i allmänhet med acklamation om inte omröstning begärs.

Vid val gäller dock alltid omröstning med slutna sedlar om någon begär det.

När omröstning begärs gäller:

1. handuppräckning där stämмоordförande och stämmosekreterare bedömer resultatet
2. om votering begärs gäller handuppräckning med rösträkning (rösträknare enligt § 16 punkt 2).
3. om ytterligare votering begärs gäller omröstning med slutna sedlar (röstsedlar som räknas av rösträknarna enligt punkt 2 ovan).

Vid val gäller vid likaröstetal lottning i övriga frågor den mening som biträdes av ordföranden.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

§ 21 STADGAR

Revidering av dessa stadgar kan endast ske efter beslut med minst två tredjedelars majoritet av avlämnade röster vid ordinarie föreningsstämma.

Förslag till revidering ska tillställas medlemmarna i samband med kallelse till respektive stämma.

§ 22 PROTOKOLLSJUSTERING, TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Ursprungligen antagna vid sammanträde 1978-07-12.

Registrerade av länsstyrelsen i Stockholms län 1978-09-06. (Handläggare Anders Brodd).

Reviderade efter beslut på ordinarie föreningsstämma 2010-04-17.

Revideringen registrerad av länsstyrelsen 2010-xx-xx.